

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
2.	ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ	4
3.	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСА	5
4.	КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК	9
5.	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	9
6.	ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	10
7.	СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ	15

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Актуальность

В настоящее время правовое регулирование строительства линейных объектов вызывает довольно много вопросов в градостроительном, лесном и земельном законодательстве Российской Федерации. Актуальность определяется тем, что в связи с отсутствием единого и эффективного нормативно-правового регулирования и складывающейся на его основе единообразной судебной практики значительно затрудняется благоустройство территории, её инвестиционное становление, уровень которого содействует снижению отрицательной нагрузки на окружающую среду. Перед субъектами хозяйственной деятельности, занимающимися строительством и эксплуатацией линейных объектов, стоит множество вопросов, возникающих на разных этапах размещения данных объектов.

Имея в виду значительную роль линейных объектов, которая заключается в обеспечении жизненно необходимых потребностей населения, требуется разработать четкую правовую регламентацию и урегулировать нормы поведения участников, заинтересованных в эксплуатации линейных объектов для дальнейшего развития ключевых отраслей экономики.

Нормативно-правовая база для разработки программы:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 N 499 (ред. от 15.11.2013) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.08.2013 N 29444);
- Профессиональный стандарт 16.002 «Специалист технического заказчика», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 октября 2021 г. N 673н;
- Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 N 1011 (ред. от 26.11.2020) «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.09.2020 N 59673);

Направление подготовки: «Линейные объекты: правовое регулирование», дополнительная профессиональная программа повышения квалификации.

Цель программы: совершенствование (приобретение) профессиональных компетенций слушателей с целью формирования комплексной системы знаний о правовом регулировании линейных объектов, правоприменительной практике в исследуемой сфере.

Категория слушателей.

К освоению дополнительных профессиональных программ допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Срок обучения – 16 академических часов.

Форма обучения – очная, очно-заочная.

Режим обучения – не более 8 академических часов в день.

Квалификация (степень) выпускника: дополнительное профессиональное образование; после успешного прохождения итоговой аттестации слушатели получают удостоверение о повышении квалификации установленного в организации образца.

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

В процессе освоения программы происходит совершенствование **профессиональных компетенций** слушателей в соответствии с профессиональными стандартами.

Перечень совершенствуемых компетенций:

Слушатель, освоивший программу дополнительного профессионального образования «Линейные объекты: правовое регулирование», должен:

Знать:

- Нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности
- Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
- Требования нормативно-технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства
- Порядок составления графика реализации проекта
- Основы планирования деятельности по реализации инвестиционно-строительного проекта

Уметь:

- Определять ключевые показатели эффективности и результаты проекта в строительстве
- Разрабатывать план по управлению проектом в строительстве
- Анализировать эффективность распределения ресурсов проекта строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов
- Готовить необходимую документацию по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов

Владеть:

- Определение основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (линейного объекта), в том числе предельной стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения)
- Разработка ходатайства (декларации) о намерениях инвестирования в строительство организаций, зданий и сооружений
- Направление и согласование ходатайства (декларации) о намерениях инвестирования в строительство организаций, зданий и сооружений в органы местной власти
- Определение состава (содержания) необходимых работ, организация расчета их стоимости
- Планирование потребности в ресурсах, используемых в процессе производства работ
- Формирование требований к техническому заданию, контроль качества выполнения работ по разработке технического задания
- Определение рисков проекта и вероятных путей снижения их воздействия
- Подготовка материалов и документации для заключения договоров, направленных на организацию и материально-техническое обеспечение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСА

Всего часов	Лекции	Самостоятельная работа	Промежуточная и итоговая аттестация
16	14	-	2

3.1 Учебный план

№ п/п	Наименование разделов, тем	Всего часов	В том числе	
			Лекции	Форма контроля
1	Новеллы законодательства о линейных объектах и перспективы развития: обзор принятых и ожидаемых к принятию НПА. Линейная амнистия 2023: подробно о новейшем регулировании.	2	2	
2	Оформление земли под линейными объектами: разрешенное использование земельного участка, публичный сервитут.	2	2	
3	Строительство линейных объектов: проектная документация, ДПТ, разрешительная документация, ввод линейного объекта в эксплуатацию.	2	2	
4	Право собственности на линейные сооружения. Раздел и образование линейных объектов: новеллы 2023г. Реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов.	2	2	
	Промежуточная аттестация	1		1
5	Зоны с особыми условиями использования территории, санитарно-защитные зоны: правовое регулирование, рекомендации по установлению.	2	2	
6	Кадастровый учет линейных объектов.	1	1	
7	Государственная регистрация прав на линейные объекты и расположенные под ними земельные участки.	1	1	
8	Земли лесного фонда (регулирование, создание и эксплуатация линейных объектов на землях лесного фонда РФ).	2	2	
	Итоговая аттестация	1	-	1
	Всего часов	16	14	2

3.2 Рабочая программа

1. Новеллы законодательства о линейных объектах и перспективы развития: обзор принятых и ожидаемых к принятию НПА. Линейная амнистия 2023: подробно о новейшем регулировании.

(лекция 2 академических часа)

Цели и задачи линейной амнистии, кто может воспользоваться новыми правилами.

Новый порядок оформления прав на линейные объекты (трубопроводы, газопроводы, линии электропередач и другое), построенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.

Изменения в регулировании публичного сервитута в рамках линейной амнистии.

Последствия применения норм линейной амнистии организациями электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи.

Знать: Порядок оформления прав на линейные объекты. Основные изменения в регулировании публичного сервитута в рамках линейной амнистии.

2. Оформление земли под линейными объектами: разрешенное использование земельного участка, публичный сервитут.(лекция 2 академических часа)

Перевод земель для целей строительства и эксплуатации линейных объектов. Перевод земель сельскохозяйственного назначения для размещения линейных объектов. Случаи отказа от процедуры перевода земель.

Новые особенности установления ВРИ ЗУ, предназначенных для размещения линейных объектов.

Определение ВРИ для линейных объектов.

Актуальная практика по размещению линейных объектов в 2023г.

Аренда, разрешение на использование без предоставления и сервитут.

Процедура оформления прав на линейные объекты, используемые без документов «линейная амнистия 2023».

Принятие решения и обоснование необходимости установления публичного сервитута. Соглашение об осуществлении публичного сервитута.

Порядок установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.

Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления сервитута для правообладателей ЗУ, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами.

Вопросы установления платы за сервитут.

Разбор актуальных примеров размещения линейных объектов в регионах.

Знать: Особенности установления ВРИ ЗУ, предназначенных для размещения линейных объектов. Порядок установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.

Уметь: Определять ВРИ для линейных объектов. Оформлять права на линейные объекты.

3. Строительство линейных объектов: проектная документация, ДПТ, разрешительная документация, ввод линейного объекта в эксплуатацию.(лекция 2 академических часа)

Проект межевания территории при образовании ЗУ для размещения ЛО.

Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты.

Отображение линейных объектов в ДПТ. Уточнение требований к формированию ДПТ для размещения ЛО – обновление обязанностей ОМСУ.

Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений.

Освобождение некоторых ЛО от проектов планировки и межевания территорий.

Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов.

Основные ошибки при подготовке ДПТ.

Знать: Основные требования к формированию ДПТ для размещения ЛО – обновление обязанностей ОМСУ. Изменения в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию.

Уметь: Разрабатывать проект планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты.

4. Право собственности на линейные сооружения. Раздел и образование линейных объектов: новеллы 2023г. Реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов. (лекция 2 академических часа)

Обзор значимых особенностей, технические условия, отличия от права собственности на все остальные сооружения.

Разделение объектов недвижимости (площадных и линейных) на несколько частей, выделение из состава сооружений зданий.

Позиция Росреестра, Минстроя России и Минэнерго России о разделе линейных объектов.

Нормативное регулирование реконструкции линейных объектов.

Состав и содержание требований к проектированию; технические требования и условия.

Упрощение подготовки документации для реконструкции линейных объектов.

Реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом ОКС.

О подаче заявлений о кадастровом учете реконструированного линейного объекта.

Перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.

Знать: Основные требования к проектированию линейных сооружений, состав и содержание. Виды затрат, возникающие в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.

Уметь: Разделять объекты недвижимости на несколько частей, выделять из состава сооружений зданий.

Промежуточная аттестация (1 академический час)

Промежуточная аттестация проводится в форме тестирования по изученным темам.

5. Зоны с особыми условиями использования территории, санитарно-защитные зоны: правовое регулирование, рекомендации по установлению. (лекция 2 академических часа)

Регулирование уже имеющихся ЗОУИТ. Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ.

Порядок установления (изменения) границ охранных зон линейных объектов, их влияние на землепользование третьих лиц. Требования к документам, содержащим описание охранной зоны. Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений. Оформление разрешительной документации; перечень видов и ограничения в использовании ЗУ; предоставление ЗУ, попадающих в границу охранных зон. Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом ЛО.

Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ.

Практика признания прав на здания и сооружения в охранных зонах трубопроводов и в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

Актуальный порядок установления, изменения или прекращения существования санитарно-защитных зон.

Знать: Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. Порядок установления границ охранных зон линейных объектов. Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений. Порядок установления, изменения или прекращения существования санитарно-защитных зон.

Уметь: Оформлять разрешительную документацию. Возмещать убытки в связи с установлением ЗОУИТ.

6. Кадастровый учет линейных объектов. (лекция 1 академический час)

Особенности кадастрового учета линейных объектов недвижимости и подготовки технического плана на ЛО для государственного кадастрового учета, в том в связи с изменением в сведениях об объекте недвижимости о протяженности; исходные данные для определения местоположения и конфигурации объекта; отражение в техническом плане нескольких изменений объекта, в том числе с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с 15.08.2023).

Приостановление ГКУ и (или) ГРП и возобновление рассмотрения заявления.

Реестровые ошибки. Исправление ошибок в ЕГРН, в том числе с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Знать: Особенности кадастрового учета линейных объектов недвижимости и подготовки технического плана на ЛО для государственного кадастрового учета. Основные реестровые ошибки в ЕГРН.

7. Государственная регистрация прав на линейные объекты и расположенные под ними земельные участки.(лекция 1 академический час)

Пакет обязательных документов в 2023г.

Процедура регистрации линейных объектов. Несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации.

Государственная регистрация прав на объекты, не числящиеся на балансе.

Соотношение процедур ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и фактического использования.

Анализ основных случаев отказа в регистрации.

Обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости.

Учет линейного объекта после окончания действия договора аренды ЗУ и другие изменения законодательства о регистрации.

Знать: Порядок регистрации линейных объектов. Соотношение процедур ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и фактического использования.

Уметь: Анализировать случаи отказа в регистрации линейных объектов.

8. Земли лесного фонда (регулирование, создание и эксплуатация линейных объектов на землях лесного фонда РФ).(лекция 2 академических часа)

Устранение противоречий между ЕГРН и ГЛР в целях защиты прав собственников ЗУ (проектная документация лесного участка, установление требований к содержанию ДПП и град.зонированию, порядок их подготовки, согласования и утверждения, требования к уточнению границ ЗУ).

Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, исправление наложений.

Корректировка градостроительной и лесоустроительной документации применительно к границам ЗУ.

Защита ранее возникших и зарегистрированных прав на ЗУ.

Особенности изъятия лесных участков.

Оформление строительства на землях лесного фонда: разрешенное строительство на землях лесного фонда; использование лесов при строительстве, реконструкции и эксплуатации ОКС, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Развитие транспортной и энергетической инфраструктуры на землях лесного фонда.

Отдельные вопросы аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Знать: Особенности перевода земель лесного фонда в земли иных категорий. Корректировка градостроительной и лесоустроительной документации применительно к границам ЗУ. Особенности аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Уметь: Оформлять строительство на землях лесного фонда.

Итоговая аттестация (1 академический час)

Итоговая аттестация проводится в форме тестирования по изученным темам.

4 КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Объем программы 16 академических часов, включая время, отведенное на итоговую и промежуточную аттестацию.

Режим занятий: не более 8 академических часов в день.

№ пп	Наименование тем	Всего ак. ч.	1 д	2 д
1	Новеллы законодательства о линейных объектах и перспективы развития: обзор принятых и ожидаемых к принятию НПА. Линейная амнистия 2023: подробно о новейшем регулировании.	2	2	
2	Оформление земли под линейными объектами: разрешенное использование земельного участка, публичный сервитут.	2	2	
3	Строительство линейных объектов: проектная документация, ДПТ, разрешительная документация, ввод линейного объекта в эксплуатацию.	2	2	
4	Право собственности на линейные сооружения. Раздел и образование линейных объектов: новеллы 2023г. Реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов.	2	2	
	Промежуточная аттестация	1		1
5	Зоны с особыми условиями использования территории, санитарно-защитные зоны: правовое регулирование, рекомендации по установлению.	2		2
6	Кадастровый учет линейных объектов.	1		1
7	Государственная регистрация прав на линейные объекты и расположенные под ними земельные участки.	1		1
8	Земли лесного фонда (регулирование, создание и эксплуатация линейных объектов на землях лесного фонда РФ).	2		2
	Итоговая аттестация	1		1
	Всего часов	16	8	8

5 ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Кадровые условия реализации программы:

квалификация руководящих и педагогических работников должна соответствовать квалификационным характеристикам, установленным в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11.01.2011 г. № 1н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.03. 2011 г., регистрационный № 20237).

Материально-техническое обеспечение:

Для реализации образовательной программы организация имеет учебную аудиторию, удовлетворяющую санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Учебная аудитория имеет следующее оборудование:

1. Маркерная доска — 2 шт.
2. Столы - 4 шт.
3. Стулья - 4 шт.
4. Компьютеры - 4 шт.
5. Шкаф для одежды - 2 шт.
6. Принтер - 3 шт.
7. Шкаф для книг - 2 шт.

Учебно-методическое обеспечение

Основная литература:

1. Каленков, А. Ю. Линейный объект как правовая категория в земельных отношениях /А. Ю. Каленков. //Аграрное и земельное право. – 2017.
2. Болтанова Е.С. Ограничение прав в связи с установлением зоны с особыми условиями использования // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2019.
3. Бударова В.А. Особенности отвода земельных участков по размещению линейных объектов/ В.А. Бударова, М.А. Морякова // Современные исследования в сфере естественных, технических и физико-математических наук. – 2018.

Электронные ресурсы:

1. Базы судебных решений - <https://rospravosudie.com>, <http://sudact.ru>
2. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации - <http://www.duma.gov.ru>
3. Официальный сайт Правительства Российской Федерации - <http://www.government.ru>
4. Официальный сайт Президента России - <http://kremlin.ru>
5. Сайт Права человека в России - <http://www.hro.org>
6. СПС Гарант - <http://www.garant.ru>
7. СПС Консультант-плюс - www.consultant.ru
8. Федеральный правовой портал Юридическая Россия - <http://law.edu.ru>

6 ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В рамках дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Линейные объекты: правовое регулирование» предусмотрены виды аттестации: промежуточная, итоговая.

Промежуточная аттестация проводится после изучения Темы 4 в форме тестирования.

Итоговая аттестация по курсу проводится в форме итогового тестирования по изученным темам.

Зачет проводится в форме устных ответов на вопросы.

Критерии оценки:

- оценки «зачтено» заслуживает студент, обнаруживший знания основного учебного-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебной и предстоящей работы по специальности; справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой.

- оценка «не зачтено» выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Как правило, оценка «не зачтено» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании вуза без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

6.1. Оценочные материалы

Вопросы к зачету

Промежуточная аттестация

1. Что не производится при капитальном ремонте объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)?
 - a) Замена и (или) восстановление строительных конструкций или элементов таких конструкций
 - b) Замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения
 - c) **Восстановление несущих строительных конструкций**
 - d) Замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные

2. Какие документы являются обязательным приложением к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование при осуществлении подготовки проектной документации линейного объекта до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта федерального, регионального или местного значения?
 - a) **решение о подготовке такой документации по планировке территории.**
 - b) **чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта.**
 - c) справка о характеристиках и схема планировочных решений линейного объекта,
 - d) предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории
 - e) соответствующего линейного объекта.
 - f) градостроительный план земельного участка.
 - g) выписка из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3. Какие из нижеперечисленных признаков НЕ относятся к реконструкции линейного объекта?
 - a) Изменение класса или категории.
 - b) Изменение первоначально установленных показателей функционирования таких
 - c) объектов (мощности, грузоподъемности и других).
 - d) Изменение границ полос отвода.
 - e) **Изменение проекта планировки территории.**
 - f) Изменение охранных зон.

4. Какая из нижеперечисленных документаций не является основанием для подготовки проектной документации линейного объекта?
 - a) Задание застройщика или технического заказчика.
 - b) Результаты инженерных изысканий.
 - c) **Градостроительный план земельного участка.**
 - d) Проект планировки территории.
 - e) Проект межевания территории.

5. В каких из перечисленных документах содержится информация о границах публичных сервитутов?
- градостроительный план земельного участка.**
 - проект планировки территории.
 - правила землепользования и застройки.
 - проект межевания территории.
 - градостроительный регламент.
6. На каком этапе в информационную модель включаются документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство?
- на этапе выполнения инженерных изысканий.
 - на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования.**
 - на этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта
 - объекта капитального строительства.
 - на этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства.
7. В соответствии с каким видом документации осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей?
- проектная.
 - рабочая.**
 - исполнительная.
 - проектно-сметная.
8. Для каких целей могут устанавливаться публичные сервитуты согласно ЗК РФ?
- для создания рекреационных зон отдыха
 - для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских работ**
 - нет правильного ответа
 - для строительства объектов жилищной сферы
9. Кем выдаётся разрешение на строительство линейных объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (за исключением объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории, работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)?
- Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти**
 - Органом государственной власти субъекта Российской Федерации
 - Правительством Российской Федерации
10. Соответствие каким требованиям подтверждает разрешение на строительство линейного объекта?
- Требованиям, установленным проектом планировки территории**
 - Требованиям, установленным градостроительным планом земельного участка
 - Требованиям, установленным проектом планировки территории

Итоговая аттестация

1. В каком разделе проектной документации объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения приводится обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации (выберите один вариант правильного ответа)?

- a) **«Схема планировочной организации земельного участка».**
- b) «Архитектурные решения».
- c) «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
- d) «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».
- e) «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
- f) «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

2. Какая из нижеперечисленных зон не является зоной с особыми условиями использования территорий (выберите один вариант правильного ответа)?

- a) Зона охраняемых объектов.
- b) Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового
- c) водоснабжения.
- d) Защитная зона объектов культурного наследия.
- e) **Акватория морского порта.**
- f) Приаэродромная территория.

3. Для каких целей допускается строительство и реконструкция, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда (выберите несколько вариантов правильных ответов)?

- a) для индивидуального жилищного строительства.
- b) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.
- c) **для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений.**
- d) **для использования линейных объектов.**
- e) **для осуществления религиозной деятельности.**

4. Публичные сервитуты устанавливаются ?

- a) решением общего собрания населения конкретного населенного пункта
- b) **нормативно-правовым актом органов СФ или органов местного самоуправления**
- c) нормативно-правовым актом Российской Федерации
- d) нет правильного ответа

5. Что не относится к объектам государственного кадастрового учета?

- a) объекты недвижимого имущества, прочно связанные с земельными участками
- b) земельные участки
- c) **недра**

6. Что не относится к лесному фонду?

- a) **леса, расположенные на землях обороны**
- b) **леса, расположенные на землях городских поселений**

- c) леса, предназначенные для промышленного использования
 - d) леса заповедников
7. При капитальном ремонте объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) НЕ производится:
- e) Замена и (или) восстановление строительных конструкций или элементов таких конструкций
 - f) Замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения
 - g) Восстановление несущих строительных конструкций**
 - h) Замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные
8. Какие из нижеперечисленных признаков НЕ относятся к реконструкции линейного объекта?
- g) Изменение класса или категории.
 - h) Изменение первоначально установленных показателей функционирования таких
 - i) объектов (мощности, грузоподъемности и других).
 - j) Изменение границ полос отвода.
 - k) Изменение проекта планировки территории.**
 - l) Изменение охранных зон.
9. В каких из перечисленных документах содержится информация о границах публичных сервитутов?
- f) градостроительный план земельного участка.**
 - g) проект планировки территории.
 - h) правила землепользования и застройки.
 - i) проект межевания территории.
 - j) градостроительный регламент.
10. На каком этапе в информационную модель включаются документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство?
- f) на этапе выполнения инженерных изысканий.
 - g) на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования.**
 - h) на этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта
 - i) объекта капитального строительства.
 - j) на этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства.
11. Для каких целей могут устанавливаться публичные сервитуты согласно ЗК РФ?
- e) для создания рекреационных зон отдыха
 - f) для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских работ**
 - g) нет правильного ответа
 - h) для строительства объектов жилищной сферы
12. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель — земли ...
- a) лесного фонда
 - b) запаса

- c) поселений
 - d) **приграничных районов**
 - e) сельскохозяйственного назначения
13. Обладатель сервитута – это лицо, ...
- a) являющееся собственником земельного участка
 - b) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
 - c) **имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком**
 - d) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
14. Что относится к документам, которые являются обязательным приложением к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование при осуществлении подготовки проектной документации линейного объекта до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта федерального, регионального или местного значения?
- h) предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории
 - i) **решение о подготовке такой документации по планировке территории.**
 - j) соответствующего линейного объекта.
 - k) **чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта.**
 - l) градостроительный план земельного участка.
 - m) выписка из государственного реестра саморегулируемых организаций.
15. Понятие «Сервитут» – это ...
- a) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
 - b) **право ограниченного пользования чужим земельным участком**
 - c) выкуп земельного участка для государственных нужд

Составители программы

Составитель программы – Генеральный директор Штарева Светлана Александровна